

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Чехова дом №2
Площадь дома	667,91
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	12 514,66
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	27 662,78
в том числе цеховые расходы, из них:	8 538,33
з/плата АУП (мастера)	6 014,56
Содержание автовышки	693,18
Содержание вакуумной машины	146,75
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 683,84
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	11 770,37
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 245,07
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	926,38
материальные затраты, ГСМ	1 425,76
благоустройство контейнерных площадок	3 864,43
ремонт малых форм на детских площадках	233,42
окос придомовой территории	435,71
услуги трактора	639,59
4. Услуги автовышки Костерево	1 673,93
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 583,95
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 319,57
7. Водоснабжение ОДИ МКД	553,58
8. Диспетчерская служба Костерево	7 282,41
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 433,97
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	94,00
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 177,47
12. Услуги по управлению МКД	21 219,54
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	6 191,24
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	620,97
15. Упрощенный налог	1 249,40
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	103 347,84
Начислено за услуги:	158 271,54
Фактически оплачено за услуги:	126 088,74
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	22 740,90

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина