

Директор _____ С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	дом №12
Площадь дома	4530,41
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	142 150,38
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	333 569,08
в том числе цеховые расходы, из них:	57 915,19
з/плата АУП (мастера)	40 796,57
Содержание автовышки	4 701,78
Содержание вакуумной машины	995,41
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	11 421,43
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	123 864,26
заработная плата и отчисления уборщиков территории	28 794,17
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	6 283,59
планировка придомовой территории	1 201,75
материальные затраты, ГСМ	41 588,70
благоустройство контейнерных площадок	26 212,32
ремонт малых форм на детских площадках	1 583,31
покраска лавочек на придомовой территории	1 698,46
окос придомовой территории	12 163,63
услуги трактора	4 338,34
4. Услуги автовышки Костерево	28 851,33
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 404,44
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	19 566,85
7. Электроэнергия ОДИ МКД	105 295,69
8. Водоснабжение ОДИ МКД	3 019,58
9. Диспетчерская служба Костерево	49 396,32
10. Услуги паспортиного стола Костерево	9 726,56
11. Услуги по формированию реестров собственников	612,00
12. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	637,63
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	41 901,55
14. Услуги по управлению МКД	143 931,39
15. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	41 994,93
16. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	4 212,02
17. Упрощенный налог	8 474,65
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	1 069 608,65
Начислено за услуги:	960 991,78
Фактически оплачено за услуги:	770 841,94
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-298 766,71

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина