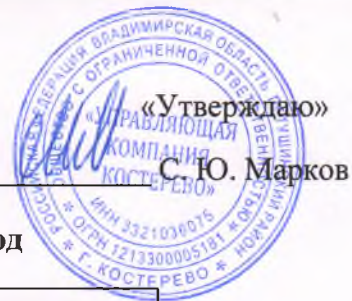


Директор \_\_\_\_\_



Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	Дом №13
Площадь дома	322,3
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	29 513,63
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	12 067,48
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	4 120,17
з/плата АУП (мастера)	2 902,33
<u>Содержание автовышки</u>	334,49
<u>Содержание вакуумной машины</u>	70,82
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	812,54
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	6 483,42
заработная плата и отчисления уборщиков территории	2 048,46
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	447,02
материальные затраты, ГСМ	688,00
благоустройство контейнерных площадок	1 864,78
ремонт малых форм на детских площадках	112,64
окос придомовой территории	1 013,88
услуги трактора	308,64
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 039,97
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 076,52
6. Электроэнергия ОДИ МКД	19 818,01
7. Водоснабжение ОДИ МКД	400,30
8. Диспетчерская служба Костерево	3 514,13
9. Услуги паспортного стола Костерево	691,96
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	45,36
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	2 980,94
12. Услуги по управлению МКД	10 239,49
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	2 987,58
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	299,65
15. Упрощенный налог	602,90
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	91 761,34
Начислено за услуги:	67 731,78
Фактически оплачено за услуги:	45 100,04
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-46 661,30

Главный бухгалтер

*Батулина*

О. А. Батулина