

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	Дом №2
Площадь дома	703,16
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	2 688,67
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	29 543,68
<b>в том числе иеховые расходы, из них:</b>	8 988,95
з/плата АУП (мастера)	6 331,99
Содержание автовышки	729,76
Содержание вакуумной машины	154,50
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 772,71
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	14 356,89
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 469,11
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	975,27
планировка придомовой территории	1 201,75
материальные затраты, ГСМ	1 919,60
благоустройство контейнерных площадок	4 068,39
ремонт малых форм на детских площадках	245,74
окос придомовой территории	803,68
услуги трактора	673,35
<b>4. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	2 148,75
<b>5. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	988,22
<b>6. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	5 668,76
<b>7. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	678,63
<b>8. Диспетчерская служба Костерево</b>	7 666,75
<b>9. Услуги паспортного стола Костерево</b>	1 509,65
<b>10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	98,97
<b>11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 503,49
<b>12. Услуги по управлению МКД</b>	22 339,43
<b>13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	6 517,99
<b>14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	653,74
<b>15 Упрощенный налог</b>	1 315,34
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	102 678,95
<b>Начислено за услуги:</b>	144 682,59
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	96 631,08
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	-6 047,87

Главный бухгалтер

Батулина

О.А.Батулина