

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Чехова дом №5
Площадь дома	551,3
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	41 553,90
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	19 843,59
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	7 047,63
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	4 964,48
<u>Содержание автовышки</u>	572,15
<u>Содержание вакуумной машины</u>	121,13
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 389,86
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	14 076,78
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 503,93
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	764,64
материальные затраты, ГСМ	1 464,77
благоустройство контейнерных площадок	3 189,74
ремонт малых форм на детских площадках	192,67
окос придомовой территории	4 433,10
услуги трактора	527,93
4. Услуги автовышки Костерево	13 988,77
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 892,73
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 969,94
7. Электроэнергия ОДИ МКД	5 611,36
8. Водоснабжение ОДИ МКД	461,33
9. Диспетчерская служба Костерево	6 010,98
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 183,61
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	77,59
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 098,95
13. Услуги по управлению МКД	17 514,83
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 110,31
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	512,56
16. Упрощенный налог	1 031,27
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	137 938,50
Начислено за услуги:	113 892,28
Фактически оплачено за услуги:	97 467,20
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-40 471,30

Главный бухгалтер

О. А. Батулина