

Директор _____

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



<i>Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году</i>	<i>Ул. Горького</i>
	<i>Дом №6</i>
<i>Площадь дома</i>	<i>329,09</i>
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общежитиельные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	1 258,34
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	24 562,04
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	4 206,97
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	2 963,47
<u>Содержание автовышки</u>	341,54
<u>Содержание вакуумной машины</u>	72,31
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	829,65
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	5 960,91
заработная плата и отчисления уборщиков территории	2 091,61
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	456,44
материальные затраты, ГСМ	702,50
благоустройство контейнерных площадок	1 904,07
ремонт малых форм на детских площадках	115,01
окос придомовой территории	376,14
услуги трактора	315,14
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	873,56
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 363,58
6. Водоснабжение ОДИ МКД	599,32
7. Диспетчерская служба Костерево	3 588,16
8. Услуги паспортного стола Костерево	706,54
9. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	46,32
10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	3 043,74
11. Услуги по управлению МКД	10 455,21
12. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	3 050,52
13. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	305,96
14. Упрощенный налог	615,60
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	58 429,79
Начислено за услуги:	61 215,85
Фактически оплачено за услуги:	35 948,56
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-22 481,23

Главный бухгалтер

О. А. Батулина