

Директор



«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	Дом №6
Площадь дома	639,5
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	4 400,70
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	28 219,09
в том числе цеховые расходы, из них:	8 175,15
з/плата АУП (мастера)	5 758,73
Содержание автовышки	663,69
Содержание вакуумной машины	140,51
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 612,22
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	11 583,42
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 064,50
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	886,97
материальные затраты, ГСМ	1 365,12
Благоустройство контейнерных площадок	3 700,06
ремонт малых форм на детских площадках	223,50
окос придомовой территории	730,88
услуги трактора	612,39
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 761,53
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	898,75
6. Электроэнергия ОДИ МКД	3 787,55
7. Водоснабжение ОДИ МКД	366,01
8. Диспетчерская служба Костерево	6 972,65
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 372,97
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	90,01
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 914,71
12. Услуги по управлению МКД	20 316,95
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 927,89
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	594,56
15. Упрощенный налог	1 196,26
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	94 403,03
Начислено за услуги:	130 898,63
Фактически оплачено за услуги:	90 788,08
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-3 614,95

Главный бухгалтер

О.А.Батулина