

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	Дом №4а
Площадь дома	876,8
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	13 642,93
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	27 194,60
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	11 208,71
з/плата АУП (мастера)	7 895,63
<u>Содержание автовышки</u>	909,97
<u>Содержание вакуумной машины</u>	192,65
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	2 210,46
3. Благ-во придомовой территории МКД Костерево	17 285,33
заработная плата и отчисления уборщиков территории	5 572,72
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	1 216,10
материальные затраты, ГСМ	1 871,67
благоустройство контейнерных площадок	5 073,04
ремонт малых форм на детских площадках	306,43
окос придомовой территории	2 405,73
услуги трактора	839,63
4. Услуги автовышки Костерево	2 111,84
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 309,25
6. Электроэнергия ОДИ МКД	19 042,44
7. Водоснабжение ОДИ МКД	986,69
8. Диспетчерская служба Костерево	9 559,99
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 882,44
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	123,40
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	8 109,48
12. Услуги по управлению МКД	27 855,99
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	8 127,55
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	815,18
15. Упрощенный налог	1 640,15
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	140 687,29
Начислено за услуги:	203 698,64
Фактически оплачено за услуги:	180 698,94
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	40 011,65

Главный бухгалтер

О. А. Батулина