

Директор



«Утверждаю»

С.Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

<i>Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году</i>	<i>Ул. Горького</i>
	<i>Дом №7</i>
<i>Площадь дома</i>	<i>672,55</i>
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	2 571,62
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	20 444,34
в том числе цеховые расходы, из них:	8 597,65
<i>з/плата АУП (мастера)</i>	6 056,35
<i>Содержание автовышки</i>	697,99
<i>Содержание вакуумной машины</i>	147,77
<i>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</i>	1 695,54
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	12 182,13
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 274,56
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	932,81
материальные затраты, ГСМ	1 435,67
благоустройство контейнерных площадок	3 891,28
ремонт малых форм на детских площадках	235,05
окос придомовой территории	768,72
услуги трактора	644,04
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 467,15
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 168,43
6. Электроэнергия ОДИ МКД	6 857,89
7. Водоснабжение ОДИ МКД	484,20
8. Диспетчерская служба Костерево	7 333,00
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 443,93
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	94,66
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 220,38
12. Услуги по управлению МКД	21 366,95
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	6 234,25
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	625,28
15. Упрощенный налог	1 258,08
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	90 752,30
Начислено за услуги:	135 397,94
Фактически оплачено за услуги:	109 853,24
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	19 100,94

Главный бухгалтер

О. А. Батулина