

Директор

«Утверждаю»
С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Матросова Дом №13
Площадь дома	847,9
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	15 155,96
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	33 333,06
в том числе цеховые расходы, из них:	10 839,26
з/плата АУП (мастера)	7 635,38
Содержание автовышки	879,97
Содержание вакуумной машины	186,30
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	2 137,61
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	17 055,06
заработная плата и отчисления уборщиков территории	5 389,04
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	1 176,02
материальные затраты, ГСМ	1 809,98
благоустройство контейнерных площадок	4 905,83
ремонт малых форм на детских площадках	296,33
окос придомовой территории	2 665,90
услуги трактора	811,95
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 006,33
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	22 152,43
6. Электроэнергия ОДИ МКД	6 972,92
7. Водоснабжение ОДИ МКД	537,58
8. Диспетчерская служба Костерево	9 244,89
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 820,40
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	119,34
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	7 842,19
12. Услуги по управлению МКД	26 937,83
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	7 859,66
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	788,31
15. Упрощенный налог	1 586,09
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	153 412,05
Начислено за услуги:	175 481,55
Фактически оплачено за услуги:	155 489,25
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	2 077,20

Главный бухгалтер

О. А. Батулина