

Директор

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Трансформаторная дом №1
Площадь дома	351,7
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	46 207,91
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	42 281,83
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	4 496,01
з/плата АУП (мастера)	3 167,08
Содержание автовышки	365,00
Содержание вакуумной машины	77,27
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	886,66
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	21 232,60
заработная плата и отчисления уборщиков территории	2 235,32
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	487,80
материальные затраты, ГСМ	10 400,76
благоустройство контейнерных площадок	2 034,89
ремонт малых форм на детских площадках	122,91
окос придомовой территории	229,43
опиловка придомовой территории	5 384,70
услуги трактора	336,79
4. Обслуживание внутридомового электрооборудования	3 377,78
5. Электроэнергия ОДИ МКД	33 239,16
6. Водоснабжение ОДИ МКД	1 902,51
7. Диспетчерская служба Костерево	3 834,68
8. Услуги паспортного стола Костерево	755,08
9. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	49,50
10. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	3 252,86
11. Услуги по управлению МКД	11 173,53
12. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	3 260,11
13. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	326,98
14. Упрощенный налог	657,90
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	171 552,43
Начислено за услуги:	83 803,57
Фактически оплачено за услуги:	15 211,43
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-156 341,00

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина