

Директор \_\_\_\_\_ С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



| Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году  | Ул. Матросова |
|---|---------------|
|   | Дома №9       |
| Площадь дома  | 645,82        |
| <b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.            | 22 329,23     |
| <b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы. | 24 952,50     |
| <b>в том числе цеховые расходы, из них:</b>   | 8 255,94      |
| з/плата АУП (мастера)   | 5 815,64      |
| Содержание автовышки  | 670,25        |
| Содержание вакуумной машины   | 141,90        |
| Содержание ВАЗ 21043 (четверка)   | 1 628,15      |
| <b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>   | 19 335,26     |
| заработная плата и отчисления уборщиков территории  | 4 104,67      |
| расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок  | 895,74        |
| материальные затраты, ГСМ   | 4 937,01      |
| благоустройство контейнерных площадок   | 3 736,62      |
| ремонт малых форм на детских площадках  | 225,70        |
| покраска лавочек на придомовой тер-ии   |               |
| окос придомовой территории  | 4 817,07      |
| услуги трактора   | 618,44        |
| <b>4. Услуги автовышки Костерево</b>  | 9 264,12      |
| <b>5. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>   | 1 817,53      |
| <b>6. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>   | 907,63        |
| <b>7. Электроэнергия ОДИ МКД</b>  | 37 637,82     |
| <b>8. Водоснабжение ОДИ МКД</b>   | 507,88        |
| <b>9. Диспетчерская служба Костерево</b>  | 7 041,55      |
| <b>10. Услуги паспортного стола Костерево</b>   | 1 386,54      |
| <b>11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>   | 90,90         |
| <b>12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ  | 5 973,16      |
| <b>13. Услуги по управлению МКД</b>   | 20 517,74     |
| <b>14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>  | 5 986,47      |
| <b>15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>   | 600,43        |
| <b>16. Упрощенный налог</b>   | 1 208,08      |
| <b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>   | 159 556,84    |
| <b>Начислено за услуги:</b>   | 158 290,62    |
| <b>Фактически оплачено за услуги:</b>   | 107 213,41    |
| <b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>  | -52 343,43    |

Главный бухгалтер

*Батулина*

О. А. Батулина