

Директор

С.Ю. Марков



## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Писцова
	Дом №58
Площадь дома	232,53
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	4 799,05
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	7 480,84
<b>в том числе иеховые расходы, из них:</b>	2 972,58
з/плата АУП (мастера)	2 093,94
Содержание автовышки	241,33
Содержание вакуумной машины	51,09
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	586,22
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	4 097,80
заработная плата и отчисления уборщиков территории	1 477,90
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	322,51
материальные затраты, ГСМ	496,37
благоустройство контейнерных площадок	1 345,39
ремонт малых форм на детских площадках	81,27
окос придомовой территории	151,69
услуги трактора	222,67
<b>4. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	401,58
<b>5. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	326,80
<b>6. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	12 413,04
<b>7. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	294,55
<b>8. Диспетчерская служба Костерево</b>	2 535,34
<b>9. Услуги паспортного стола Костерево</b>	499,23
<b>10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	32,73
<b>11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	2 150,66
<b>12. Услуги по управлению МКД</b>	7 387,49
<b>13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	2 155,45
<b>14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	216,19
<b>15. Упрощенный налог</b>	434,97
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	45 225,72
Начислено за услуги:	53 241,48
Фактически оплачено за услуги:	48 724,57
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	3 498,85

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина