

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Горького
	Дом №5
Площадь дома	595,9
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	6 471,17
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	21 936,93
в том числе цеховые расходы, из них:	7 617,78
з/плата АУП (мастера)	5 366,11
Содержание автовышки	618,44
Содержание вакуумной машины	130,93
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 502,30
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	29 449,00
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 787,39
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	826,50
материальные затраты, ГСМ	1 380,03
благоустройство контейнерных площадок	3 447,79
ремонт малых форм на детских площадках	208,26
окос придомовой территории	681,09
опиловка придомовой территории	18 547,30
услуги трактора	570,64
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 419,15
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 495,47
6. Электроэнергия ОДИ МКД	14,82
7. Водоснабжение ОДИ МКД	472,74
8. Диспетчерская служба Костерево	6 497,26
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 279,37
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	83,87
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 511,45
12. Услуги по управлению МКД	18 931,78
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 523,73
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	554,02
15. Упрощенный налог	1 114,70
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	100 755,47
Начислено за услуги:	118 977,94
Фактически оплачено за услуги:	97 218,39
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-3 537,08

Главный бухгалтер

О. А. Батулина