

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
	дом №10
Площадь дома	4557,38
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	69 846,26
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	191 625,56
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	58 259,97
з/плата АУП (мастера)	41 039,44
Содержание автовышки	4 729,77
Содержание вакуумной машины	1 001,34
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	11 489,42
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	101 401,42
заработная плата и отчисления уборщиков территории	28 965,58
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	6 320,99
планировка придомовой территории	1 201,75
материальные затраты, ГСМ	20 351,79
благоустройство контейнерных площадок	26 368,36
ремонт малых форм на детских площадках	1 592,74
окос придомовой территории	12 236,03
услуги трактора	4 364,17
<b>4. Услуги автовышки Костерево</b>	2 777,64
<b>5. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	12 260,44
<b>6. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	21 393,02
<b>7. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	91 316,29
<b>8. Водоснабжение ОДИ МКД</b>	3 734,76
<b>9. Диспетчерская служба Костерево</b>	49 690,38
<b>10. Услуги паспортного стола Костерево</b>	9 784,46
<b>11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	641,43
<b>12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	42 150,99
<b>13. Услуги по управлению МКД</b>	144 788,23
<b>14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	42 244,93
<b>15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	4 237,09
<b>16. Упрощенный налог</b>	8 525,10
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	796 418,00
Начислено за услуги:	1 100 518,89
Фактически оплачено за услуги:	915 811,40
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	119 393,40

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина