

Директор



Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

| Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году | Ул. Комсомольская |
|--|-------------------|
| | Дом №3 |
| Площадь дома | 3140,4 |
| 1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания. | 91 666,68 |
| 2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы. | 388 699,56 |
| <u>в том числе цеховые расходы, из них:</u> | 40 145,78 |
| <u>з/плата АУП (мастера)</u> | 28 279,46 |
| <u>Содержание автовышки</u> | 3 259,19 |
| <u>Содержание вакуумной машины</u> | 690,00 |
| <u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u> | 7 917,13 |
| 3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево | 65 954,34 |
| заработная плата и отчисления уборщиков территории | 19 959,61 |
| расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок | 4 355,67 |
| материальные затраты, ГСМ | 10 637,49 |
| благоустройство контейнерных площадок | 18 169,92 |
| ремонт малых форм на детских площадках | 1 097,52 |
| окоп придомовой территории | 8 726,87 |
| услуги трактора | 3 007,26 |
| 4. Услуги автовышки Костерево | 2 777,64 |
| 5. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 9 143,72 |
| 6. Обслуживание внутридомового электрооборудования | 26 408,33 |
| 7. Электроэнергия ОДИ МКД | 75 839,15 |
| 8. Водоснабжение ОДИ МКД | 1 810,98 |
| 9. Диспетчерская служба Костерево | 34 240,65 |
| 10. Услуги паспортного стола Костерево | 6 742,28 |
| 10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования | 441,99 |
| 12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ | 29 045,41 |
| 13. Услуги по управлению МКД | 99 770,69 |
| 14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области" | 29 110,14 |
| 15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.) | 2 919,70 |
| 16. Упрощенный налог | 5 874,48 |
| Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год | 870 445,74 |
| Начислено за услуги: | 683 541,77 |
| Фактически оплачено за услуги: | 584 904,78 |
| Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате | -285 540,96 |

Главный бухгалтер

О. А. Батулина