

Директор _____

«Утверждаю»

КОМПАНИЯ

КОСТЕРЕВО

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	Дом №7
Площадь дома	544
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	2 080,09
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	60 803,31
в том числе цеховые расходы, из них:	6 954,31
з/плата АУП (мастера)	4 898,75
Содержание автовывихи	564,58
Содержание вакуумной машины	119,53
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 371,46
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	13 727,80
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 457,53
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	754,52
материальные затраты, ГСМ	3 946,76
благоустройство контейнерных площадок	3 147,51
ремонт малых форм на детских площадках	190,12
окос придомовой территории	1 710,43
услуги трактора	520,94
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 913,53
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	21 452,83
6. Электроэнергия ОДИ МКД	1 100,00
7. Волоснабжение ОДИ МКД	449,90
8. Диспетчерская служба Костерево	5 931,38
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 167,94
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	76,57
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 031,43
12. Услуги по управлению МКД	17 282,91
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 042,64
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	505,77
15. Упрощенный налог	1 017,61
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	137 583,72
Начислено за услуги:	109 268,21
Фактически оплачено за услуги:	94 233,33
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-43 350,39

Главный бухгалтер

Батурина

О. А. Батулина