

Директор \_\_\_\_\_



## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	Дом №6
Площадь дома	535,1
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b> Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	12 063,75
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	17 960,64
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	6 840,53
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	4 818,60
<u>Содержание автовышки</u>	555,34
<u>Содержание вакуумной машины</u>	117,57
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 349,02
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	10 369,11
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 400,96
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	742,17
материальные затраты, ГСМ	1 142,26
благоустройство контейнерных площадок	3 096,01
ремонт малых форм на детских площадках	187,01
окос придомовой территории	1 288,28
услуги трактора	512,41
<b>4. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	1 723,14
<b>5. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	1 135,06
<b>6. Электроэнергия ОЛИ МКД</b>	5 787,06
<b>7. Водоснабжение ОЛИ МКД</b>	388,90
<b>8. Диспетчерская служба Костерево</b>	5 834,34
<b>9. Услуги паспортного стола Костерево</b>	1 148,83
<b>10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	75,31
<b>11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	4 949,11
<b>12. Услуги по управлению МКД</b>	17 000,16
<b>13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	4 960,14
<b>14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	497,49
<b>15. Упрощенный налог</b>	1 000,97
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	84 894,03
<b>Начислено за услуги:</b>	107 646,57
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	61 735,64
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	-23 158,39

Главный бухгалтер

*Батулина*

О. А. Батулина