

Директор \_\_\_\_\_



## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Горького Дом №14
<b>Площадь дома</b>	<b>1757,53</b>
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.</b>	20 451,40
<b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.</b>	63 462,48
<b>в том числе цеховые расходы, из них:</b>	22 467,65
<b>з/плата АУП (мастера)</b>	15 826,65
<b>Содержание автовышки</b>	1 824,01
<b>Содержание вакуумной машины</b>	386,16
<b>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</b>	4 430,84
<b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>	42 063,25
<b>заработная плата и отчисления уборщиков территории</b>	11 170,43
<b>расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок</b>	2 437,66
<b>материальные затраты, ГСМ</b>	13 980,28
<b>благоустройство контейнерных площадок</b>	10 168,82
<b>ремонт малых форм на детских площадках</b>	614,23
<b>окос придомовой территории</b>	2 008,81
<b>услуги трактора</b>	1 683,02
<b>4. Услуги автовышки Костерево</b>	3 855,03
<b>5. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	4 940,66
<b>6. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>	12 209,35
<b>7. Электроэнергия ОДИ МКД</b>	5 526,20
<b>8. Волоснабжение ОДИ МКД</b>	1 528,69
<b>9. Диспетчерская служба Костерево</b>	19 162,84
<b>10. Услуги паспортного стола Костерево</b>	3 773,33
<b>11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>	247,36
<b>12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ</b>	16 255,31
<b>13. Услуги по управлению МКД</b>	55 836,83
<b>14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>	16 291,54
<b>15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>	1 634,01
<b>16. Упрощенный налог</b>	3 287,66
<b>Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год</b>	270 525,94
<b>Начислено за услуги:</b>	462 388,43
<b>Фактически оплачено за услуги:</b>	424 728,81
<b>Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате</b>	154 202,87

Главный бухгалтер

О. А. Батулина