

Директор \_\_\_\_\_ **С. Ю. Марков**


**Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год**

| Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году  | Ул. Писцова |
|---|-------------|
|   | Дом №56     |
| Площадь дома  | 1286,42     |
| <b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе:</b><br>Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.         | 145 861,09  |
| <b>2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b> замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы. | 174 768,23  |
| <u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>   | 16 445,15   |
| <u>з/плата АУП (мастера)</u>  | 11 584,28   |
| <u>Содержание автовышки</u>   | 1 335,08    |
| <u>Содержание вакуумной машины</u>  | 282,65      |
| <u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>  | 3 243,14    |
| <b>3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево</b>   | 111 316,11  |
| заработная плата и отчисления уборщиков территории  | 8 176,17    |
| расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок  | 1 784,24    |
| планировка придомовой территории  | 13 240,81   |
| материальные затраты, ГСМ   | 58 175,66   |
| благоустройство контейнерных площадок   | 7 443,05    |
| ремонт малых форм на детских площадках  | 449,58      |
| окос придомовой территории  | 3 097,11    |
| уборка чердачного помещения   | 17 717,62   |
| услуги трактора   | 1 231,88    |
| <b>4. Услуги автовышки Костерево</b>  | 3 074,24    |
| <b>5. Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>   | 2 950,31    |
| <b>6. Обслуживание внутридомового электрооборудования</b>   | 5 301,67    |
| <b>7. Электроэнергия ОДИ МКД</b>  | 37 738,27   |
| <b>8. Водоснабжение ОДИ МКД</b>   | 2 981,20    |
| <b>9. Диспетчерская служба Костерево</b>  | 14 026,19   |
| <b>10. Услуги паспортного стола Костерево</b>   | 2 761,88    |
| <b>11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования</b>   | 181,06      |
| <b>12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД:</b> бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ  | 11 898,04   |
| <b>13. Услуги по управлению МКД</b>   | 40 869,64   |
| <b>14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"</b>  | 11 924,55   |
| <b>15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)</b>   | 1 196,01    |
| <b>16. Упрощенный налог</b>   | 2 406,40    |
| Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год  | 569 254,88  |
| <b>Начислено за услуги:</b>   | 352 672,83  |
| <b>Фактически оплачено за услуги:</b>   | 285 611,05  |

Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток,  
по оплате

-283 643,83

Главный бухгалтер



О. А. Батулина