

Директор



Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Горького
	Дом №11
Площадь дома	642,9
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	21 061,34
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	40 941,95
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	8 218,61
з/плата АУП (мастера)	5 789,35
<u>Содержание автовышки</u>	667,22
<u>Содержание вакуумной машины</u>	141,26
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 620,79
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	14 598,00
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 086,11
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	891,69
материальные затраты, ГСМ	1 372,38
благоустройство контейнерных площадок	3 719,73
ремонт малых форм на детских площадках	224,68
окос придомовой территории	3 687,76
услуги трактора	615,64
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 676,73
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	2 710,37
6. Электроэнергия ОДИ МКД	39,52
7. Водоснабжение ОДИ МКД	492,59
8. Диспетчерская служба Костерево	7 009,72
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 380,27
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	90,48
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 946,15
12. Услуги по управлению МКД	20 424,97
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 959,40
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	597,72
15. Упрощенный налог	1 202,62
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	124 131,84
Начислено за услуги:	157 350,11
Фактически оплачено за услуги:	112 805,24
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-11 326,60

Главный бухгалтер

О. А. Батулина