

Директор



## Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	7А
Площадь дома	862,4
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	58 413,05
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	77 011,29
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	11 024,62
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	7 765,96
<u>Содержание автовышки</u>	895,02
<u>Содержание вакуумной машины</u>	189,48
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	2 174,16
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	17 428,57
заработная плата и отчисления уборщиков территории	5 481,20
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	1 196,13
материальные затраты, ГСМ	2 098,26
благоустройство контейнерных площадок	4 989,73
ремонт малых форм на детских площадках	301,40
окос придомовой территории	2 536,01
услуги трактора	825,84
4. Услуги автовышки Костерево	10 056,31
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 731,93
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 720,05
7. Электроэнергия ОДИ МКД	461,99
8. Водоснабжение ОДИ МКД	655,79
9. Диспетчерская служба Костерево	9 402,99
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 851,53
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	121,38
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	7 976,30
13. Услуги по управлению МКД	27 398,50
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	7 994,07
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	801,79
16. Упрощенный налог	1 613,22
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	233 638,75
Начислено за услуги:	172 083,76
Фактически оплачено за услуги:	154 544,34
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-79 094,41

Главный бухгалтер

О. А. Батулина