

Директор

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год



«Утверждаю»

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	40 лет Октября
Площадь дома	Дом №7
	3368,6
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	65 853,95
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	206 281,75
в том числе цеховые расходы, из них:	43 063,01
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	30 334,41
<u>Содержание автовышки</u>	3 496,02
<u>Содержание вакуумной машины</u>	740,14
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	8 492,44
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	66 788,32
заработная плата и отчисления уборщиков территорий	21 409,99
расчистка от снега придом. тер-ии и конт. площадок	4 672,18
материальные затраты, ГСМ	7 766,71
благоустройство контейнерных площадок	19 490,25
ремонт малых форм на детских площадках	1 177,28
окос придомовой территории	9 046,13
услуги трактора	3 225,79
4. Услуги автовышки Костерево	11 517,16
5. Ремонт подъездов:	235 729,67
6. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 575,76
7. Обслуживание внутридомового электрооборудования	10 767,57
8. Электроэнергия ОДИ МКД	68 861,12
9. Водоснабжение ОДИ МКД	2 104,56
10. Диспетчерская служба Костерево	36 728,78
11. Услуги паспортного стола Костерево	7 232,21
12. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	474,11
13. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	31 156,02
13. Услуги по управлению МКД	107 020,62
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	31 225,46
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	3 131,86
16. Упрощенный налог	6 301,35
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	899 750,28
Начислено за услуги:	718 066,75
Фактически оплачено за услуги:	582 734,42
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-317 015,86

Главный бухгалтер

Батул

О.А.Батулина