

Директор _____ С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Рабочая
	Дом №4
Площадь дома	508,3
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	3 054,51
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	57 505,37
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	6 497,93
<u>з/плата АУП (мастера)</u>	4 577,27
<u>Содержание автовышки</u>	527,53
<u>Содержание вакуумной машины</u>	111,68
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 281,45
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	11 854,63
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 230,63
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	705,00
планировка придомовой территории	2 548,69
материальные затраты, ГСМ	1 244,62
благоустройство контейнерных площадок	2 940,95
ремонт малых форм на детских площадках	177,64
окос придомовой территории	520,35
услуги трактора	486,75
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 844,73
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 694,52
6. Электроэнергия ОДИ МКД	4 175,08
7. Водоснабжение ОДИ МКД	756,69
8. Диспетчерская служба Костерево	5 542,14
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 091,29
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	71,54
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	4 701,24
12. Услуги по управлению МКД	16 148,72
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	4 711,72
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	472,58
15. Упрощенный налог	950,83
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	117 575,60
Начислено за услуги:	126 374,17
Фактически оплачено за услуги:	95 023,74
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-22 551,86

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина