

Директор

«Утверждаю»

С. Ю. Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул.Ленина
	Дом №5
Площадь дома	525,6
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	3 964,39
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	12 857,93
в том числе цеховые расходы, из них:	6 719,09
з/плата АУП (мастера)	4 733,05
Содержание автовышки	545,48
Содержание вакуумной машины	115,48
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 325,07
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	10 185,03
заработная плата и отчисления уборщиков территории	3 340,58
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	729,00
материальные затраты, ГСМ	1 121,98
благоустройство контейнерных площадок	3 041,05
ремонт малых форм на детских площадках	183,69
окос придомовой территории	1 265,41
услуги трактора	503,32
4. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 323,15
5. Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 619,56
6. Электроэнергия ОДИ МКД	13 971,04
7. Водоснабжение ОДИ МКД	293,58
8. Диспетчерская служба Костерево	5 730,76
9. Услуги паспортного стола Костерево	1 128,44
10. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	73,98
11. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	4 861,25
12. Услуги по управлению МКД	16 698,34
13. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	4 872,08
14. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	488,66
15. Упрощенный налог	983,19
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	87 051,40
Начислено за услуги:	108 237,19
Фактически оплачено за услуги:	89 764,52
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	2 713,12

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина